

Lejekontrakt for Garage

Aftalepartnere

Imellem lejer:
og udlejer: A/B Trægården

er der indgået aftale om leje af garage X (1-6).

Lejemålets begyndelse og ophør

Lejemålet begynder den 1. januar 2015 og fortsætter, indtil det opsiges.

Opsigelse kan af både lejer og udlejer ske med en måneds varsel til den første i en måned. Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parter side.

Ved lejemålets ophør skal garagen afleveres i god og rengjort stand, bortset fra forringelse ved ælde og almindeligt slid.

Lejens størrelse og betaling

Lejen udgør kr. 450,- pr. måned. Lejen forfalder til betaling den 1. hver måned.

Udlejer kan varsle lejeforhøjelser i henhold til lejelovens regler.

Depositum

Lejer betaler depositum med kr. 1350,- svarende til 3 måneders leje. Depositum reguleres ved lejeforhøjelse, så det til enhver tid svarer til 3 måneders leje.

Nøgler

Lejer har den fulde vedligeholdelse af låse og nøgler til garagen, og alle nøgler skal afleveres ved lejemålets ophør. Der udleveres 2 nøgler.

Lejers brug af garagen

Lejeren skal anvende garagen til parkering af eget, indregistreret motorkøretøj. Man må således kun undtagelsesvis henstille sit køretøj i perioden 23.00 - 07.00 på parkeringspladsen. Har man ikke sådan et køretøj, ophører lejemålet.

Lejer har ikke afståelsesret, og garagen kan således ikke overdrages eller udlånes til andre i lejeperioden.

Lejers brug af garagen må ikke være til væsentlig gene eller skade for garagen eller andre.

Der må ikke opbevares benzin, olie eller lignende brandbare væsker. Man må ikke bore i loftet. Strømforsyningen i garagen må kun bruges i mindre omfang, dvs. ikke til opvarmning, opladning eller lign. Der må ikke anbringes skilte på garagen.

Forsikring af de i garagen opbevarede effekter er udlejer uvedkommende.

Bilvask, olieskift m.v. må ikke finde sted i garagen.

dato

dato

udlejer

lejer