

Husorden for Trægården 5-9, 4000 Roskilde

Denne husorden gælder for alle i ejendommen - både lejere og andelshavere.

Husorden er godkendt på fælles beboermøde for alle beboere i ejendommen den 2. marts 2020 og gælder indtil ny husorden godkendes.

Udover denne Husorden findes en række praktiske informationer om emner vedr. ejendommen. Du finder de praktiske informationer på www.ab-traegaarden.dk. Praktiske informationer opdateres løbende.

§ 1: Affald	<p>Alt affald skal sorteres, bæres ned og placeres i de korrekte containere jf. reglerne for affaldssortering i Roskilde Kommune.</p> <p>Affaldsskakterne må bruges til henkastning af restaffald i forsvarlig indpakning (lukkede poser). Alle beboere opfordres til, at tage restaffaldet med ned til containerne sammen med det øvrige affald.</p>
§ 2: Affalds-container (den store)	<p>Den store container må kun anvendes til affald som ikke kan placeres i øvrige affaldscontainere jf. kommunens regler for affaldssortering.</p> <p>Den store container må IKKE anvendes til dagrenovation, møbler, elektronikaffald eller byggeaffald.</p> <p>Den store container må IKKE anvendes ved fraflytninger/ dødsbo (tømning af lejlighed) samt ved renovering af lejlighed.</p> <p>Alt affald skal komprimeres mest muligt inden det smides i containeren. Husk at der er separate affaldsbeholdere til alt affald.</p>
§ 3: Altaner og terrasser	<p>Opbevaring af genstande må ikke være synligt eller højere end altankanten. Altankasser skal være på indersiden. Der må ikke bores i altanerne.</p> <p>Når man bor i stueetagen, er man selv ansvarlig for at klippe hækkens inderside og overside. Andelsboligforeningen sikrer at ydersiden af hækken bliver klippet.</p> <p>Der må kun opsættes mørkeblå markiser og de skal monteres i betonen over vinduerne.</p> <p>Det er ikke tilladt at opsætte parabolantennener på altaner</p>

	og terrasser.
§ 4: Beboerlokale og køkken i kælderen	Alle beboere i ejendommen kan leje beboerlokalet og køkkenet, dog kun til private formål og mod betaling. Beboermøder m.m. kan afholdes i lokalerne uden betaling. Der henvises til www.ab-traegaarden.dk for mere information, herunder priser, service, nøgler, kontaktpersoner m.v.
§ 5: Cykelkældre	Cykelkældrene må kun bruges til opbevaring af beboernes egne cykler.
§ 6: Cykelstativ i nord	Det udendørs cykelstativ i nord er kun til daglige cykelbrugere. Stativet må ikke bruges til langtidsparkering. Cykler må ikke fastlåses til cykelstativet af hensyn til græsklipning og brandvejen.
§ 7: Yderdøre og dørtelefoner	Alle ejendommens yderdøre, også kælderdørene skal altid være lukkede og aflåste. Åbn kun hoveddørene for folk du kender eller forventede gæster. Dette gælder især ved anvendelse af dørtelefonen. Nøgler må IKKE udlånes til uvedkommende.
§ 8: Fodring	Fodring af fugle må kun ske på foderbrættet ind mod Folkeparken. Der må ikke efterlades noget spiseligt på jorden, fliser eller lignende. Dette for at undgå tiltrækning af mus, rotter og andre skadedyr.
§ 9: Grill	Brug af trækulsgrill er kun tilladt på græsarealet ved flagstangen og ved syd gavlen. Ved syd gavlen skal grillen placeres mindst 7 meter fra huset. Gasgrill og el-grill må anvendes på altaner og terrasser, men tag hensyn til naboer, underboer og overboer.
§ 10: Hobbyrum	Der må henstilles effekter som andre kan tænkes at få gavn af. Effekterne skal tydeligt mærkes med dato og eget navn. Hvis effekterne stadig står der efter 4 uger, skal du selv fjerne effekterne igen. Der må ikke henstilles elektronik, herunder TV-apparater, husholdningsapparater m.v.
§ 11: Havefest og telte	Hvis man vil holde havefest, herunder at sætte telte op på græsarealerne skal søges om godkendelse hos andelsboligforeningens bestyrelse. Der skal oplysning om, hvor, hvornår, tidsrum samt hvor mange personer

	<p>der forventes at deltage.</p> <p>Bemærk, at græsarealet ved gavlen i syd (ud for cykelstativet) tilhører Trægården II, hvorfor eventuel brug skal aftales med Trægården II.</p>
§ 12: Havemøbler	<p>Havemøbler, hynder og parasoller er til fri afbenyttelse for alle beboere i Trægården I.</p> <p>Hynderne skal lægges retur i plastkassen ved kælderskakten i nord efter brug. Hynderne skal altid placeres i plastkassen om natten.</p>
§ 13: Husdyr	<p>Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i ejendommen.</p>
§ 14: Opgange, kælder og øvrige fællesarealer.	<p>Der må ikke henstilles private genstande på gangarealerne, hverken i opgangene eller i kældergangene.</p> <p>Leg på trapper og i kælderen er ikke tilladt.</p> <p>Rygning er forbudt på alle indendørs fællesarealer jf. Lov om røgfri miljøer. Rygning på altaner og terrasser er tilladt.</p>
§ 15	<p>Hvis der installeres en opvaskemaskine i lejligheden SKAL den stå på en dryp-bakke for at undgå vandskader. Det er et krav fra forsikringselskabet.</p>
§ 16: Parkering og kørsel	<p>Der må kun parkeres i markerede båse samt de 3 pladser foran flagstangen langs indkørslen.</p> <p>Man må kun parkere indregistrerede køretøjer under 3500 kg. Parkering af anhængere dvs. trailere, campingvogne, både o. lign. er ikke tilladt.</p> <p>Max hastighed er 20 km/t.</p> <p>Kørsel og parkering på fliser og græsplæner er ikke tilladt.</p> <p>P-pladsen deles med Trægården II.</p>
§ 17: Redskabsrum	<p>Private genstande må kun henstilles i dette rum efter aftale med andelsboligforeningens bestyrelse.</p>
§ 18: Støj og uro	<p>Brug af slagboremaskine og støjende reparationer må kun finde sted mellem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Hverdage 8-19 ● Lørdage 9-16 ● Søn- og helligdage 9-12.

	<p>Høj musik og TV, der kan genere naboerne, er ikke tilladt.</p> <p>Ekstraordinært og meget støjende renoveringsarbejder må kun foregå 8-16 på hverdage og andelsboligforeningens bestyrelse skal adviseres om arbejdet minimum 72 timer før arbejdet udføres.</p> <p>Information om arbejdet sker ved opslag på opslagstavler i berørte opgange.</p>
§ 19: Tørrerum	<p>For at mindske luftfugtigheden mest muligt i kælderen, skal tøj så vidt muligt centrifugeres, inden det hænges til tørre.</p> <p>Fjern tøjet så snart det er tørt.</p> <p>Hvis det er vinter skal vinduerne lukkes, hvis de har været åbne.</p>
§ 20: Vaskerum og vaskemaskiner.	<p>Vaskemaskiner og tørretumblere skal afleveres i rengjort stand efter brug, herunder skal fnugfilteret i tørretumblere renses.</p> <p>Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke installeres i lejlighederne.</p>
§ 21: Flagning	<p>Der må kun flages med ejendommens Dannebrogsgflag</p> <p>Flaget må tidligst hejses ved solopgang, dog ikke før kl. 8.</p> <p>Flaget skal tages ned senest ved solnedgang.</p> <p>Den som hejser flaget, er også ansvarlig for at tage det ned.</p> <p>Er flaget vådt, skal det hænges til tørre, før det pakkes væk.</p> <p>I stormvejr er det ikke tilladt at flage.</p> <p>Hvis der flages på halv, skal du sætte en seddel op på de 2 opslagstavler i kælderen, hvor årsagen beskrives.</p>